

**Überschrift CZ 14.08.2010
"Parasitäres Center
verhindern"**

Dr. Klaus Peter Möller, bis 2006 Leiter des Pestel-Instituts, hat die Auswirkungen der 2008 eröffneten Hamelner ECE-Stadtgalerie vorgelegt. Auch in einer vorangegangenen Studie des Pestel Institutes wurden erschreckende Fakten bekannt

- Keine Belebung der Innenstadt (außerhalb des Centers) !
- Nicht erfüllte Umsatzerwartungen, weder im Center noch in der Innenstadt !
- Deutlich mehr Leerstände als erwartet, auch in 1a Lagen der Innenstadt !

Danach hat in erster Linie ECE als Bauträger verdient. Das Gebäude ist inzwischen für 90 Mio € verkauft worden (bei einem Kapitaleinsatz von 45 Mio €). Die Bilanz ist eine Katastrophe für die Stadt. Celle wird es genauso treffen, da ist sich Dr. Möller sicher.

Wir meinen: Die riesige **Kaufkraftabsauganlage "Center"** würde auch Celle zerstören. Ohne blühenden Handel in den alten Häusern bleiben mittelfristig auch zahlreiche Touristen aus. Wer schaut sich schon leere Häuser an? Lasst uns nicht den Fehler wiederholen. Noch ist Zeit, die Reißleine zu ziehen. **STOP Gedo!**



Protest mittels Postkarte

Ab sofort können Sie auch mittels einer Postkarte dokumentieren, dass Celle kein riesiges GEDO-Center braucht. Diese Karte stellen wir auf www.proaltstadt-celle.de zum Download bereit. Sie können sich aber gerne beim Otto-Shop, Schuhstraße 52 (Borchers Passage), ein oder mehrere Exemplar/e abholen.



"Wenn ich ein Glas Milch trinken will, muss ich ja nicht gleich die ganze Kuh kaufen." (CDU-Fraktionsvorsitzender H. Gevers in der CZ am 11. Mai 2010 zum Thema Schulträgerschaft)
Wir fragen uns, warum das nicht für die Innenstadt-entwicklung gilt. Zumal nicht sicher ist, ob die Kuh überhaupt Milch gibt.

"Solche Center sind Parasiten- sie leben von ihrem Wirt, der Innenstadt, bis sie ihn ausgezehrt haben."

Dr. Möller, celleheute.de, 21.08.2010

Entsteht ein Park-Hochhaus ?

Verkehrschao?

In der öffentlichen Bauausschusssitzung am 5.8.2010 wurden einige Besucher bläss. Deutlich zunehmender Lieferverkehr und 2.400 PKWs mehr pro Tag, die durch den Südfahren, sind wahrlich kein Pappenstil.

Stau-Erlebnis Celle

Sollte das Großstadtflair Celles in Zukunft darin bestehen, dass man im Stau stehend auf das elektronische Parkleitsystem schaut? Die Erläuterung (Jansen, SHP) dass kein Rückstau, sondern ein Reststau, mit Wartezeiten von mind. 70sec. und länger an den Ampelanlagen entsteht, sowie der Vergleich mit der Verkehrssituation in Hannover um die Ernst-August-Galerie haben eher beunruhigt als überzeugt.

**Ergänzung oder Verdrängung ?
Noch weitere 900qm für Drogerieartikel ?**

Angeblich soll durch das Center, das jetzt bestehende Warenangebot nur ergänzt werden. Wozu wird dann bspw. eine Verkaufsfläche von bis zu 900 qm für Drogerieartikel eingeplant? Hat Celle ein Hygieneproblem oder ist hier schon erkennbar, das statt einer Ergänzung des Angebotes ein Verdrängungswettbewerb zwischen Altstadt und Center in Kauf genommen wird.

Hat Celle ein Hygieneproblem?



Kim S. (19), Schülerin : " Ich würd mir eine Uni für Celle wünschen. Das bringt bestimmt mehr Leben in die Stadt als so ein blödes Center. "

Stephan B. (29), Angestellter : " Wir sollten die Einzigartigkeit der schönen Altstadt, samt Einzelhändlern unterstützen, anstatt einem auswärtigen Investor bei der Gewinnmaximierung zu helfen"



Sabrina T. (23), Angestellte : " Ich kauf ganz gern mal in einem Center, aber für Celle fände ich es unpassend."

Conny D. (53), : " Es gibt andere Defizite in Celle als zu wenig Einkaufsmöglichkeiten."



Benny R. (29), Baulng. " Ich bin nach dem Abi nach Hamburg gezogen. Meine Klamotten kauf ich in Celle. Fände es schade für Celle wenn hier ein Center gebaut wird. "

Lisa G. (21), Azubi in Hannover : " Center gibt es doch schon überall. Das besondere hier ist das Fachwerk, wegen eines Centers kommt bestimmt niemand nach Celle.."

Ausführlichere Informationen finden Sie unter: www.proaltstadt-celle.de

Informieren Sie sich auch unter: www.celleheute.de, www.cellesche-Zeitung.de

CELLE KANN ES BESSER

- ohne Center

www.ProAltstadt-Celle.de

