



ProAltstadt-Celle.de aktuell

Stand: 26.08.2010

Auflage: 40.000 Stück

Informieren Sie sich unter www.proaltstadt-celle.de



Liebe Cellerin, lieber Celler,
Celle kann es besser
- ohne Center.

Überall in den Innenstädten entstehen Einkaufszentren, die das europäische Kulturgut der natürlich gewachsenen historischen Innenstädte ins Wanken bringen. Deren Investoren haben nur Ihre eigenen wirtschaftlichen Interessen im Sinn. Durch nicht eindeutige Flächendefinitionen werden Center letztendlich oft größer als anfangs geplant. Wir fragen uns, für wen diese üppige Shoppingwelt in Celle überhaupt geschaffen wird. Bekommen wir bald tausende neuer Mitbürger zugewiesen, oder ist es der Politik endlich gelungen, die Jugend auch ohne attraktive Studiemöglichkeiten, z.B. durch mehr Ausbildungsplätze, in Celle zu halten ?

Wir würden gerne einen Beitrag zur Attraktivitätssteigerung leisten, gemeinsam und in Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen der Stadt Celle, Handel, Gastronomie, Dienstleistern und den Hausbesitzern. Es geht wirklich nur gemeinsam, aber die Mehrheit des Rates sucht das Heil vorwiegend in einem langweiligen Center. Touristen verstehen die Welt nicht mehr. Lasst uns bloß nicht die gleichen Fehler machen, wie andere Städte unserer Größe! Celle hat eine individuelle Lösung verdient.

Herzlichst
ProAltstadt



Alle Jahre wieder...

Auch in Celle ist die längst als erledigt abgehakte Center-Diskussion wieder entfacht. Einkaufszentrum ja oder nein? Nachdem im Jahr 2006 das damals geplante ECE mit Hilfe eines Bürgerbegehrens politisch gekippt wurde, diskutiert der Rat nun über ein Gedo-Center mit einer ähnlich großen Mietfläche. Der Größenwahn stirbt nicht aus. Was interessiert die Politiker ihr Versprechen von der letzten Kommunalwahl? Wir und sicherlich unverändert die Mehrheit der Cellerinnen und Celler sagen

CELLE KANN ES BESSER - ohne Center
Dafür gibt es gute Gründe

Gedo wird keine Garantie geben, das H&M, MediaMarkt oder andere 1a Mieter nach Celle kommen.

Feuerwehr wird weichen müssen

Gedo-Parkhaus braucht Platz

Damit das Gedo-Center ein neues Parkhaus errichten kann, muss die Feuerwehr auf das Saarfeld ziehen. Der dort ansässige Sportplatz Saarfeld wird dann nicht mehr für überregionale Veranstaltungen nutzbar sein. Für den Feuerwehr-Neubau entstehen im Vergleich zu einer Sanierung Mehrkosten von ca. 9 Mio. €, die dem Bürger aufgebürdet werden sollen. Insgesamt soll der Neubau 16 Mio. € kosten. Wird der Verkauf des Feuerwehrgeländes öffentlich ausgeschrieben oder soll es zum Schnäppchenpreis unter den Hammer kommen? Soll sich der Bürger an weiteren Kosten für Straßenbaumaßnahmen beteiligen? Soll der Bürger investieren, damit der Investor Kasse machen kann ? !



Celle braucht eine sinnvolle Ergänzung des Warenangebotes

In erster Linie H&M, MediaMarkt und ein Lebensmittelmarkt sind von den Bürgern gewünscht. Gedo kann nicht garantieren, diese sog. Ankermieter in Celle anzusiedeln. Ist es sinnvoll die Verkaufsfläche in der Altstadt um ca. 80 Läden zu vergrößern um dann, nur vielleicht die gewünschten Mieter zu bekommen? Wer kauft schon die Katze im Sack? Die Ratsmehrheit aus CDU und FDP scheint da keine Skrupel zu haben. Wenn überhaupt, dann sollte Klasse statt Masse gefordert werden. Der Knaller: Laut CZ Interview vom 27.01.2010 kann sich Herr Koprian (Center-Betreiber) das Gedo-Center sehr gut auch ohne Elektronikmarkt vorstellen. Welch eine Frechheit.

Soll der Bürger zahlen, damit der Investor abkassieren kann?

Äußern Sie im Rathaus Bedenken!

In der Zeit vom 24. August bis 23. September liegen die kompletten Planunterlagen im Neuen Rathaus aus (Details siehe www.proaltstadt-celle.de). Sie haben das Recht, Stellungnahmen zu den Planungen abzugeben, über die der Rat zu entscheiden hat. Helfen Sie mit berechtigten Bedenken, die Planung aufzuhalten. **Stop Gedo!**



Entwurf der Gedo Fassade

Fenster vergessen ?

Was ist Gedo ?

Gedo ist ein auswärtiger Investor, der ein Einkaufszentrum namens Altstadt-Galerie, zwischen Bergstr. und Südwall bauen möchte.

- 37.500 qm auf 3 Etagen
- + ein Parkhaus (9000 qm)
- 20.000 qm Mietfläche
- ca. 80 neue Kettenläden

LT. CZ Interview kann sich der Betreiber sein Center sehr gut ohne Elektronikmarkt vorstellen. Schade eigentlich.



Schreiben Sie uns Ihre Meinung ?

Glauben Sie, dass die Eröffnung von 80 neuen Kettenläden am Rande der Altstadt hilft, den aktuellen Leerstand in unserer Stadt zu verringern und die Mitte der Stadt kulturell lebendiger werden lässt?

Welche neuen Läden wünschen Sie sich für Celle ?

Schreiben Sie an :

ProAltstadt Celle
c/o Nothnagel
Markt 2
29221 Celle
oder an
Info@proaltstadt-celle.de